



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
הקצאת משאבים	יחידה: מזמינה:
28/04/2019	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

התקשרות עם " מיקדן חניון" פטרה בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בחניון " בניין פטרה", מרחוב ראובן ברקת 3 נתניה. בהיקף של עד 18 מנויים עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	מיקדן חניון פטרה בע"מ
מספר הספק (ח.פ/ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513431817
ספק זה חנוני:	X ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	123,264 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/6/2019 ועד 30/4/2020

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).  
**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

**ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. **נימוקים והערות נוספות:**

חניון "פטרה" המצוי ברחוב ראובן ברקת 3 נתניה במבנה בו שוכן רישום והסדר המקרקעין מחוז נתניה. מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין מחוז נתניה, אשר מקום עבודתם מצוי במבנה החניון.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 17/01/2019 להלן ממצאי הסיור:

מבנה היחידה מצוי - באזור בית המשפט, משרדי ממשלה ומשרדים פרטיים, מכללה, השוק המרכזי של העיר נתניה בתי מגורים ובתי מסחר רבים.

• חניון השוק המרכזי מרחוב היהלום 14: מצוי במרחק של כ-400 מטר מבניין היחידה, חניון פתוח חניה מתבססת על מקום פנוי. חניון זה נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש בשל הריחוק הרב.

• חניון היכל התרבות נתניה מרחוב רזיאל 4: איתו למשרד יש התקשרות לצורך מתן שירותי חניה. החניון נמצא במרחק הליכה של כ-200 לאחר מיצוי כל אפשרויות החניה בחניון פטרה חניון היכל התרבות מספק את השירות הנדרש לעובדי היחידה. בנוסף נותן החניון מענה לעובדי הפרקליטויות הנדרשים להגיע לצורכי עבודה לבית המשפט.

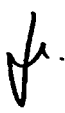
• חניון נטע מרחב היהלום 2: המצוי במרחק של כ-200 מטר מבניין היחידות בשל מסלול ההליכה החוצה את השוק המרכזי נמצא החניון כלא מתאים. פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

**לאור האמור, חניון "פטרה" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי מיקדן חניון פטרה**

בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה  
האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.  
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

